

(2011年5月28日  
都市整備局)

「階数増しなどによって安全性が確保できないため、是正勧告をした棟」

| No | 違反内容        | 避難に関する基準                |                            | 防火区画            | 容積率<br>※4<br>(階数増しによる<br>容積オーバー) | 建ぺい率<br>※5 |
|----|-------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|------------|
|    |             | 廊下の幅員が、規定の幅員に対して不足している。 | 2.以上の直通階段設置義務規定に違反している。 ※1 |                 |                                  |            |
|    | 違反条項        | 法35条<br>(令119条)         | 法35条<br>(令121条)            | 法36条<br>(令112条) | 法52条                             | 法53条       |
| 1  | UB21三国30    | ○                       | ○                          | ○               | ○                                |            |
| 2  | UB21東三国     | ○                       | ○※2                        | ○               | ○                                |            |
| 3  | UB21新大阪     | ○                       |                            | ○               | ○                                |            |
| 4  | UB21姫島 I・II | ○                       | ○※3                        | ○               | ○                                |            |
| 5  | UB21中津      |                         | ○                          | ○               | ○                                |            |
| 6  | UB21野田29    | ○                       | ○                          | ○               | ○                                |            |
| 7  | UB21梅田      |                         | ○                          | ○               | ○                                | ○          |
| 8  | UB21西梅田     |                         | ○                          | ○               | ○                                |            |
| 9  | UB21大国町     | ○                       | ○                          | ○               | ○                                | ○          |
| 10 | UB21難波28    | ○                       | ○                          | ○               | ○                                | ○          |
| 11 | UB21難波南     | ○                       | ○                          | ○               |                                  |            |

是正済  
是正済  
是正済  
工事中  
解体済  
是正済  
解体済  
是正済  
是正済  
是正済  
是正済

※1、UB21東三国・UB21姫島 I・II 以外は、屋外避難階段が屋内階段となっているため。

※2、UB21東三国は、1基の階段が最上階まで通じていないが、最上階は、現在閉鎖中であり、供用されていない。

※3、UB21姫島 I・II は、2基ある屋外階段が接続されており、かつ1基は避難階まで通じていない。

※4、容積率は、約270%～約890%

※5、建ぺい率は、約30%～約90%